

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
<http://www.lo1.olsztyn.pl/>

**Olsztyn: Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dróg ewakuacyjnych z dostosowaniem do wymogów przeciwpożarowych w budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Olsztynie przy ul.Adama Mickiewicza 6,działka Nr 71-75.
Numer ogłoszenia: 191384 - 2013; data zamieszczenia: 16.05.2013
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: I Liceum Ogólnokształcące im. A. Mickiewicza , ul. Adama Mickiewicza 6, 10-551 Olsztyn, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 089 527 53 53, faks 089 527 53 53.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.lo1.olsztyn.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dróg ewakuacyjnych z dostosowaniem do wymogów przeciwpożarowych w budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Olsztynie przy ul.Adama Mickiewicza 6,działka Nr 71-75..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dróg ewakuacyjnych w piwnicy, parterze i piętrze w budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Olsztynie przy ul. A. Mickiewicza 6,polegających na doprowadzeniu tych dróg do zgodności z przepisami przeciwpożarowymi.2.Zakres robót obejmuje:1)Roboty rozbiórkowo-demontażowe i remontowo-budowlane: - demontaż boazerii z listew sosnowych wzdłuż wszystkich dróg i przejść ewakuacyjnych,-demontaż przewidzianej do wymiany stolarki drzwiowej wtórnej,- wymiana i naprawa tynków po demontażu boazerii,- malowanie lamperii olejnej po likwidacji boazerii,- montaż projektowanych drzwi drewnianych pożarowych EI,-demontaż boazerii drzwi wahadłowych z naświetlami oraz konserwacja i malowanie,-wymiana ścianek działowych typu lekkiego z płyt na konstrukcji drewnianej na nowe i wymiana drzwi wewnętrznych,- malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni ścianek działowych w

kolorach ścian istniejących,- wymiana drzwi w wyznaczonych pomieszczeniach lekcyjnych wg zestawienia stolarki,- obudowa przewodów wentylacyjnych i instalacyjnych płytami gipsowymi niepalnymi,- zabezpieczenie istniejącej boazerii i belek stropowych w auli szkoły środkami ognioochronnymi do stopnia niezapalności elementów drewnianych.2) Roboty w zakresie instalacji elektrycznych: - rozbudowa tablic piętrowych i przebudowa TG,- układanie listew, przewodów, instalowanie puszek i osprzętu,- montaż opraw oświetlenia awaryjnego oraz wymiana opraw oświetleniowych głównych ciągów komunikacji,- roboty demontażowe i prace pomiarowe. UWAGA! Ochrona konserwatorska - przedmiotowy obiekt wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Prace remontowo-budowlane należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz wytycznymi konserwatorskimi. Badaniem stratygraficznymi..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.10.00.00-8, 45.42.00.00-7, 45.31.12.00-2.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 16.08.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W celu potwierdzenia wiedzy i doświadczenia Wykonawcy winni udokumentować zrealizowanie czterech najważniejszych robót/ w tym jedną robotę w obiekcie zabytkowym/. Za robotę najważniejszą Zamawiający uzna robotę budowlano-remontową polegającą na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie w zakresie branży budowlanej o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto (każda robota) w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie..

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w .tym zakresie

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 100 000,00 zł PLN.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
 - określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie
- Zamawiający nie stawia warunku w celu zweryfikowania rzetelności i efektywności wykonawcy. Zamawiający wymaga aby wykaz robót budowlanych zawierał zrealizowanie czterech najważniejszych robót /w tym jedną robotę w obiekcie zabytkowym/. Za robotę najważniejszą Zamawiający uzna robotę budowlano-remontową polegającą na budowie i/lub remoncie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie obiektu w zakresie branży budowlanej o wartości nie mniejszej 100 000,00 zł brutto (każda robota) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty

dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia pisemnego zobowiązania tych podmiotów (w formie oryginału) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z ich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia i określenia, w jakim charakterze podmioty te będą brały udział w realizacji przedmiotowego zamówienia - sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ. 2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. 3. W przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru - pełnomocnictwo (a)

SEKCJA IV: PROCEDURA**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących istotnych zmian w zawartej umowie w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, określając jednocześnie warunki ich wprowadzenia: a) Zmiany ustawowej stawki podatku VAT; b) Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia. Zasady rozliczania tych robót będą następujące: - w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, dostarczonego przed podpisaniem umowy. c) Konieczności zmiany terminu zakończenia wykonania zamówienia, wskazanego we wzorze umowy, spowodowanego wstrzymaniem realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy; d) Konieczności zmiany wyznaczonych w umowie kierownika budowy i kierownika robót branżowych; e) Konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia lub warunków płatności; f) Zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy o zamówienie publiczne, spowodowane działaniem osób trzecich; g) Konieczności zmiany terminów związanej z zapewnieniem finansowania zamówienia; h) Zmiany, które spowodują obniżenie kosztów

ponoszonych przez Zamawiającego;i)Wystąpienia koniecznych robót zamiennych podyktowanych obiektywną koniecznością zmiany technologii wykonania robót budowlanych potwierdzoną przez Inspektora nadzoru danej branży.Zmiany te nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu zamówienia,zadeklarowanej przez Wykonawcę w ofercie przetargowej;j)Termin zakończenia przedmiotu umowy określony w par.2 ust.1 Umowy ulegnie przesunięciu w przypadku wtstapienia opóźnień wynikających z:- przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,- działania siły wyższej(np. klęski żywiołowej, strajku generalnego bądź lokalnego) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,k)W określonych przypadkach wystąpienia opóźnień strony umowy ustalą nowe terminy realizacji, z tym że,minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.l)Termin zakończenia ustalony w ust.1 ulegnie przesunięciu także w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych tj. robót innych niż określone w paragrafie 1 ust.2 niniejszej umowy, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w paragrafie 1 ust.1 niniejszej umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.Wstępny termin zakończenia zostanie ustalony w protokole konieczności.ł)W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: www.lo1.olsztyn.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: I Liceum

Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza w Olsztynie, ul.Adama Mickiewicza 6,10-551 Olsztyn, sekretariat..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 03.06.2013 godzina 10:00, miejsce: Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza w Olsztynie,ul.Mickiewicza 6,10-551 Olsztyn, sekretariat..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

1.Zamówienie nie jest finansowane ze środków Unii Europejskiej. 2. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy: odwołania i skargi. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności: 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu;2)wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie

zamówienia;3)odrzucenie oferty odwołującego.Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie określonym w art.182 ustawy wraz z dowodem uiszczenia wpisu. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z treścią przed upływem tego terminu.4)Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której powierzy podwykonawcom. Wskazanie niniejsze nastąpi w oświadczeniu znajdującym się w formularzu ofertowym.5.Wykonawca,którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą,zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny(ceny całkowitej podanej w ofercie).6.Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi dnia 03.06.2013r.o godz.10:15 w siedzibie Zamawiającego w pokoju- księgowość..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie