

BIURO PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE**„Tadeusz Czechowski”****Olsztyn ul. A. Mickiewicza 19 tel. 5350158. tel/fax 5352540****ZL. 18/10****PROJEKT BUDOWLANY****Rodzaj dokumentacji:** Remont dróg ewakuacyjnych z dostosowaniem do wymogów przeciwpożarowych**Obiekt:** I Liceum Ogólnokształcące w Olsztynie.**Branża:** Budowlana**Adres:** Olsztyn ul. A. Mickiewicza 6.**Inwestor:** Gmina Olsztyn.

Projekt zawiera:	ilość stron	dane tech.
-------------------------	--------------------	-------------------

- | | | |
|--|--|--|
| 1.Strona tytułowa | | |
| 2.Zawartość opracowania | | |
| 3.Dokumenty prawne | | |
| 4.Uzgodnienia i warunki | | |
| 5.Opis techniczny, warunki p.poż. | | |
| 6.Plan sytuacyjny 1:500 | | |
| 7.Rysunki budowlane projektu branży budowlanej | | |
| 8.Załączniki | | |

Autorzy opracowania:

Stanowisko	imię i nazwisko	uprawnienia	data	podpis
<small>Część budowlana</small>				
1.Projektant:	inż. Tadeusz Czechowski	§6.1.i2	12.10	
2.Sprawdził:	arch. Zbigniew Pochwała	art. 361 PB	12.10	
<small>część elektryczna</small>				
3.Projektant:	inż. Henryk Sobotka	§13.1.4 d	12.10	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Projekt branży budowlanej

1.Strona tytułowa	str.1
2.Zawartość opracowania	str.2
3.Dokumenty prawne	str.3-7
4.Warunki i uzgodnienia	str.8-11
5.Opis techniczny	str.12-19
6.Warunki ochrony p.poż.	str.20-22
7.Plan sytuacyjny 1:500	str.23
8.Rysunki budowlane projektu i inwentaryzacji	str.24-28
9.Załączniki	str.29-39
10.Serwis foto	str.40-

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego na remont dróg ewakuacyjnych w I Liceum Ogólnokształcącym w Olsztynie przy ul. A. Mickiewicza 6.

1. Dane ogólne

1.1. Nazwa zadania: Remont dróg ewakuacyjnych z przystosowaniem do wymogów przeciwpożarowych wynikających z ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku.

1.2. Nazwa obiektu: I Liceum Ogólnokształcące w Olsztynie.

1.3. Adres obiektu: Olsztyn ul. A. Mickiewicza 6.

1.4. Inwestor: Gmina Olsztyn.

1.5. Jednostka Projektowa: Biuro Projektowo – Inwestycyjne Tadeusz Czechowski Olsztyn ul. Mickiewicza 19.

2. Podstawa opracowania

2.1. Umowa o prace projektowe zawarta z Gminą Olsztyn na opracowanie przedmiotowej dokumentacji, nr 88/E/bg/2010 z dnia 04.11.2010r.

2.2. Wizja lokalna i pomiary z natury.

2.3. Archiwalna, szcztkowa dokumentacja archiwalna obiektu.

2.4. Inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do opracowania projektu.

2.5. Wytyczne WKZ w Olsztynie, pismo z dnia 20.12.2010r. znak: IZNR(KS)-414-531-4/10.

2.6. Uzgodnienie robocze z Inwestorem.

2.7. Uzgodnienie z użytkownikiem.

2.8. Uzgodnienie pod względem przeciwpożarowym.

2.9. Mapa sytuacyjna w skali 1:500.

2.10. Ekspertyza budowlana dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej dostarczona przez inwestora.

2.11. Warunki techniczna jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz 690 z późniejszymi zmianami.

2.12. Obowiązujące normy i przepisy.

3. Lokalizacja obiektu

Przedmiotowy obiekt położony jest w Olsztynie przy ul. Kościuszki nr 6. Budynek szkoły usytuowany jest prostopadle do ulicy Mickiewicza. Oś podłużna budynku

na kierunku północ – południe z lekkim odchyleniem na wschód. Działka zagospodarowana, ogrodzona, wejście główne od strony ul. Dąbrowszczaków. Teren przed wejściem otwarty. Rzut poziomy budynku w kształcie prostokąta. Wjazd na działkę od ulicy Mickiewicza. Teren zaplecza i boiska ogrodzony. Działka uzbrojona i zagospodarowana.

4. Zakres opracowania dokumentacji

- Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:
- Inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do opracowania projektu.
- Serwis fotograficzny.
- Projekt budowlano – wykonawczy na remont dróg ewakuacyjnych.
- Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- Płyty CD.

5. Ogólna charakterystyka istniejącego budynku szkoły i dróg ewakuacyjnych.

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony z dachem czterospadowym i poddaszem nieużytkowym. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną holenderką na łątach i deskowaniu. Technologia wykonawstwa tradycyjna. Ściany z cegły ceramicznej od zewnątrz licowane. Stropy staloceramiczne odcinkowe i gęstożebrowe. Układ konstrukcyjny budynku mieszany, podłużny i poprzeczny. Budynek posiada cztery wyjścia. Jedno główne w poziomie parteru, trzy w poziomie piwnic. Na drogach ewakuacyjnych występują trzy klatki schodowe żelbetowe oraz jedną w pomieszczeniach po byłym mieszkaniu adaptowanym na pomieszczenia administracyjne. W poziomie piwnic drogę ewakuacyjną stanowi korytarz komunikacji ogólnej wzdłuż budynku łączący dwie klatki schodowe przy ścianach szczytowych z wyjściami na zewnątrz budynku. Szerokość korytarza 4,00m. Na poziomie parteru drogę ewakuacyjną stanowi komunikacja ogólna oraz dwie klatki schodowe przy ścianach szczytowych. Szerokość korytarza 4,00m. Klatka wewnętrzna trójbiegowa łączy parter z piętrem. Na piętrze drogi ewakuacyjne stanowią dwa korytarze komunikacji ogólnej połączone z klatkami schodowymi przy ścianach szczytowych oraz wewnętrzna klatka schodowa z bezpośrednim połączeniem z aulą oraz pośrednio z ww komunikacją ogólną piętra. Wysokość parteru 4,00 m, piętra 4,00 m. Wysokość piwnic około 2,55 m.

Szkoła posiada cztery wyjścia ewakuacyjne.

1. Wejście główne do budynku od strony parku i ulicy Dąbrowszczaków oznaczone w projekcie W 1. Łączna szerokość drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne W 1 wynosi 210 cm, kierunek otwarcia na zewnątrz budynku. Szerokość skrzydła 105 cm.
2. Wejście boczne do budynku w ścianie szczytowej od strony boiska sportowego oznaczone w projekcie W 2. Drzwi dwuskrzydłowe o łącznej szerokości 230 cm, kierunek otwarcia na zewnątrz budynku. Szerokość skrzydła 115 cm.
3. Wejście boczne do budynku w ścianie szczytowej od strony ul. A. Mickiewicza oznaczone w projekcie W 3. Drzwi dwuskrzydłowe o łącznej szerokości 160 cm, kierunek otwierania do wewnątrz budynku. Szerokość skrzydła 80 cm.
4. Wejście awaryjne do budynku oznaczone w projekcie jako W 4. Drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 92 cm, otwierane na zewnątrz budynku.

Budynek szkoły posiada trzy klatki schodowe żelbetowe nieobudowane, w wymaganej klasie odporności ogniowej. Klatki schodowe nie posiadają urządzeń służących do usuwania dymu lub zapobiegających zadymianiu.

1. Klatka schodowa oznaczona na projekcie KL 1, żelbetowa w wymaganej klasie odporności ogniowej. Klatka trójbiegowa w środkowej części budynku, pomiędzy parterem i piętrem. Szerokość biegu 213 cm, spocznika 213 cm.
2. Klatka schodowa oznaczona na projekcie KL 2, żelbetowa w wymaganej klasie odporności ogniowej. Klatka dwubiegowa między wszystkimi poziomami budynku, od piwnicy do poddasza. Najmniejsza szerokość biegu 144 cm, szerokość spocznika 179 cm.
3. Klatka schodowa oznaczona na projekcie KL 3, żelbetowa o wymaganej klasie odporności ogniowej. Klatka dwubiegowa, częściowo trójbiegowa między wszystkimi kondygnacjami budynku. Najmniejsza szerokość biegu schodowego 144 cm, spocznika 150 cm.

Podstawowa szerokość poziomów ciągów komunikacji ogólnej wynosi 400 cm. Komunikacja ogólna oraz klatki schodowe wyposażone są w boazerię z drewna sosnowego wysokości 146-150 cm. Jest to okładzina palna.

Ścianka z drzwiami wiatrołapu wejścia W 2, wykonana jest z drewna sosnowego, ścianka i drzwi częściowo przeszklone, dołem panele z boazerii sosnowej. Ścianka i okładzina palna.

6. Zakres prac remontowych dróg ewakuacyjnych

6.1. Piwnice

- Demontaż boazerii z listew sosnowych wzdłuż wszystkich dróg i przejść ewakuacyjnych.
- Demontaż przewidzianej do wymiany stolarki drzwiowej wtórnej do następujących pomieszczeń; archiwum, magazynu podręcznego, warsztatu podręcznego konserwatora oraz magazynu gospodarczego.
- Poszerzenie otworu drzwiowego do magazynu gospodarczego (101 cm w świetle ścian) oraz wykonanie nadproża drzwiowego z 2 NP. I 100 l=135 cm., z siatkowaniem, szpałdowaniem, tynkowaniem i malowaniem uzupełniającym.
- Naprawa tynków, przetarcie, szpachlowanie itp. po demontażu boazerii.
- Malowanie istniejącej lamperii olejnej w miejscach likwidacji boazerii.
- Montaż projektowanych drzwi drewnianych pożarowych EI, oznaczonych na rysunkach DP 11 90/200, dymoszczelnych klasy Sm z wykończeniem ościeży.
- Montaż ścianek przeciwpożarowych EI 30 aluminiowych ze szkłem bezpiecznym na istniejącej ścianie drewnianej wiatrołapu wejścia głównego. Mocowanie od strony klatki schodowej w sposób umożliwiający demontaż szyb do mycia. Istniejąca ścianka wiatrołapu wraz z drzwiami pozostaje bez zmian po uprzednim obustronnej likwidacji boazerii drewnianych z obu stron ścianki i drzwi. Szczegóły w załącznikach do projektu.

W pomieszczeniach szatni, węzłów sanitarnych oraz archiwum występują ścianki działowe istniejące z cegły budowlanej grub. 6.5 cm z obustronnym tynkiem cementowo – wapiennym oraz w przypadku sanitariatów z obustronną glazurą na całej wysokości ściany. Klasa odporności ogniowej tych ścianek to min. EI 30. Pozostają bez zmian. Obudowy przewodów wentylacyjnych w sanitariatach z płyt g-k na ruszcie stalowym oraz obłożone glazurą ceramiczną na całej wysokości pomieszczenia.

6.2. Parter

- Demontaż boazerii wzdłuż wszystkich ciągów komunikacyjnych poziomych i pionowych(klatki schodowe).
- Naprawa tynków, przetarcie, szpachlowanie itp. po demontażu boazerii.
- Malowanie istniejącej lamperii olejnej po likwidacji boazerii.
- Wymiana ścianek działowych typu lekkiego z płyt na konstrukcji drewnianej (ścianki z drzwiami, elementy wtórne) w pokoju gościnnym i gabinecie na nowe np. Nida-Gips wg opisu na rysunkach i w załączniku do projektu. Projektowane

ścianki w klasie EI 30.

- Przy wymianie ścianek przewidziano wymianę drzwi wewnętrznych na D10 80/200 wg zestawienia stolarki.
- Obudowa przewodów wentylacyjnych płytami gipsowymi np. Ridurit 25 mm., na istniejącej obudowie. EIS 60.
- Obudowa przewodów instalacyjnych płytami g-k GKF 2x12,5 mm na ruszcie stalowym, profil główny C 50, wełna mineralna niepalna 40 mm. EI 60.

6.3. Piętro

- Demontaż boazerii wzdłuż wszystkich ciągów komunikacyjnych poziomych i pionowych oraz dróg ewakuacyjnych.
- Naprawa tynków, przetarcie, szpachlowanie itp. po demontażu boazerii.
- Malowanie istniejącej lamperii olejnej po likwidacji boazerii w kolorach istniejących.
- Wymiana istniejących wtórnych ścianek działowych typu lekkiego z płyt na konstrukcji drewnianej na nowe typu lekkiego np. Nida-Gips wg opisu na rysunkach i załącznikach do projektu. Ścianka między pracowniami fizyki a zapleczem o klasie odporności ogniowej EI 30, przekrój „b”, opis na rysunku. Ścianka między klasą nr 214, zapleczem oraz dojściem na drogę ewakuacyjną oraz pomieszczenia serwera o klasie odporności ogniowej EI 60, przekrój „a”, opis na rysunku. Ścianki w pomieszczeniach pedagoga i pielęgniarki oraz pomieszczeniach komunikacyjnych i wc przebudować na ścianki o klasie odporności ogniowej EI 30, przekrój „c”, opis na rysunkach. Istniejąca konstrukcja ścianek w przekroju „c” pozostaje bez zmian, należy ją impregnować trzykrotnie np. fobosem M 4 NRO.
- Demontaż ścianki działowej wtórnej wraz z drzwiami płytowymi wtórnymi z zaplecza gabinetu dyrektora na komunikację ogólną.
- Wymiana drzwi z pomieszczenia klasy nr 214 i przedsionka na drogę ewakuacyjną z jednoskrzydłowych na dwuskrzydłowe (skrzydła 90+30) wg zestawienia stolarki.
- W pracowni chemii do istniejące drzwi oryginalnych dodać drzwi dodatkowe oznaczone w projekcie DP 12p, szerokość skrzydła 100 cm o klasie EI 30, dymoszczelne kat. Sm., wg zestawienia stolarki. Nad drzwiami zastosować ekran aluminiowy o klasie KI 30 jako witryna osłaniająca istniejące naświetle.
- Wymiana drzwi do zaplecza pracowni fizyki nr 210 i 212 na nowe płytowe D9 C 80/200 wg zestawienia stolarki.
- Okno przy klatce schodowej zabezpieczyć od strony klatki schodowej ekranem z aluminium + szkło w klasie odporności ogniowej EI 60.
- Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni ścianek działowych które zostały wymienione na nowe w kolorach ścian istniejących. Tam gdzie była lamperia

olejna ponownie wykonać lamperię olejną. W pomieszczeniu WC istniejąca glazura i urządzenia pozostają bez zmian.

- Obudowa pionów wentylacyjnych płytami gipsowymi np. Ridurit grub. 25 mm na istniejącej obudowie. EI 30.
- Obudowa pionów instalacyjnych płytami gipsowymi GKF 2x12.5 mm, konstrukcja obudowy stalowa, profil główny C 50, wełna mineralna niepalna 40 mm. EI 60.
- Istniejącą boazerię oraz belki stropowe w Auli zabezpieczyć środkami ogniochronnymi do stopnia niezapalności elementów drewnianych. Można np. zastosować FOBOS M-4 NRO lub inne podobne środki. Malowanie uzupełniające auli.

6.4. Poddasze

- Wymieniono istniejące drzwi na nowe w klasie odporności ogniowej EI 30, dymoszczelne, Sm.
- Likwidacja boazerii na klatce schodowej
- Malowanie lamperii olejnej z naprawą tynków, szpachlowaniem i szlifowaniem.

7. Obudowa przewodów i instalacji

Zgodnie z zaleceniami Ekspertyzy Technicznej należy obudować przewody wentylacyjne płytami gipsowymi np. niepalna płyta gipsowa Ridurit o grubości 25 mm. Płyty pomalować farbami emulsyjnymi w kolorze ścian, tam gdzie występuje lamperia olejna należy ją uzupełnić w kolorze istniejącej.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy wydzielające pomieszczenia magazynowe i techniczne niepowiązane funkcjonalnie z pozostałą częścią budynku zaliczone do kategorii ZL wykonane będą w klasie odporności ogniowej EI 60 dla ścian i stropów. Ponadto przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 0.04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest wyższa niż REI lub EI 60 będą posiadały klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia, tj. EI 60.

8. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowy obiekt wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

Prace remontowo budowlane przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz wytycznymi konserwatorskimi.

9. Informacja BiOZ

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie jest wymagana.

10. Zabezpieczenia przeciwpożarowe

Zabezpieczenia p.poż w załączniku do opisu technicznego. Szczegółowe dane w Ekspertyzie Technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku.

11. Instalacje elektryczne dróg ewakuacyjnych

Instalacje dróg ewakuacyjnych wg odrębnego opracowania.

O p r a c o w a ł:

